



98 000 €

Local commercial, centre ville de Saint-Mitre  
les Remparts

04 42 48 44 31

Nestenn Istres  
10 bd Jean-Marie l'Huillier, Immeuble le  
Vauranne  
13800 Istres

## N° Mandat : 351 / Réf : 564

Votre agence Nestenn Istres vous propose ce local commercial d'environ 38m<sup>2</sup> situé en plein centre ville.. Il est traversant et possède une cour intérieure privative d'environ 26m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec toilettes complète ce bien. Un parking public se situe juste à côté. IDEAL pour commerce ou activité de PROXIMITE... Mandat n°351 Montant : 103 000€ Les honoraires sont à la charge du vendeur



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC



38 m<sup>2</sup>



Entre 25 m<sup>2</sup> et  
27 m<sup>2</sup> de terrain



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES