



314 000 €

13730 Saint Victoret, Maison individuelle T3
d'environ 85 m² avec jardin et terrain
piscinable.

04 42 88 10 05

Nestenn Marignane
53-55 boulevard Barthelemy Abbadie
13730 Marignane

N° Mandat : 807 / Réf : 0807

13730 Saint Victoret, Votre agence Nestenn Saint Victoret vous propose de venir découvrir en exclusivité cette magnifique maison individuelle de type 3 d'env. 85m² en R+1 sur une parcelle de 235m². L'entrée principale vous accueille dans un vaste séjour baigné de lumière, accompagné d'une cuisine équipée moderne, idéale pour des moments de convivialité en famille ou entre amis. Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux chambres spacieuses, un grand dégagement et un dressing, ce dernier peut être transformé en 3ème chambres. A l'extérieur vous pourrez profiter d'un agréable jardin, Portail électrique, climatisation réversible... Aucun travaux à prévoir A découvrir sans tarder Mdt n°807 Prix de vente : 314 000€ TTC Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



4 parkings



84 m² habitables



Entre 223 m² et
247 m² de terrain

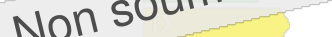
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂: très importantes

< 10 CO₂m².an

Non soumis au DPE



logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES