



339 200 €

Fond de commerce Sète

04 67 90 69 50

Nestenn Agde  
65 rue Brescou  
34300 Agde

## N° Mandat : / Réf : 1465

Vous recherchez un lieu magique pour recevoir votre clientèle ? Votre agence Nestenn Agde a le plaisir de vous présenter un fond de commerce dans le secteur de la corniche. Environ 400 m<sup>2</sup>, vous y attendent avec plusieurs terrasses et parkings à deux minutes à pied. Un cadre idyllique avec une vue de rêve imprenable sur la mer. Endroit stratégique sur la corniche qui peut allier travail et vie privée, puisque ce très beau restaurant est doté d'un très bel appartement de plus de 100m<sup>2</sup> à l'étage avec 2 chambres, salle de bain, wc indépendant, séjour avec coin cuisine aménagée équipée et deux terrasses. Ce joyaux attend votre visite. Pour plus de renseignements contactez Nicolas Levy 07 51 67 40 26



400 m<sup>2</sup> habitables



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par LEVY Nicolas. Agent commercial - RSAC : 844 744 763



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES