



319 800 €

Appartement 3 pièce(s) 56M<sup>2</sup> AVEC  
 TERASSE et JARDIN SORMIOU Marseille  
 9EME

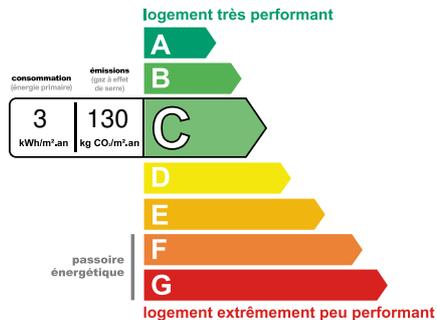
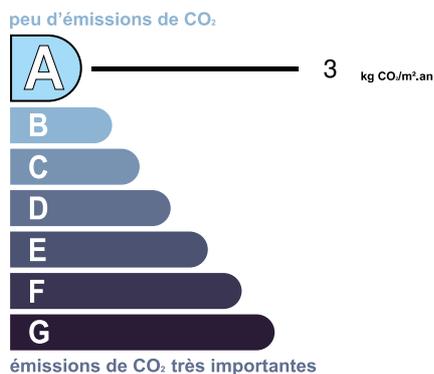
04 91 25 20 82

Nestenn Marseille 8  
 172 Avenue de Mazargues  
 13008 Marseille 8

**N° Mandat : 4636 / Réf : 660**

Avec NESTENN et en exclusivité, à découvrir sans tarder dans une résidence fermée et sécurisée, cet appartement de type 3 situé dans l'un des secteurs coté de la ville de MARSEILLE. Le logement comprend un séjour donnant accès à une agréable terrasse et un jardinet , une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Les menuiseries sont en double vitrage PVC avec des volets roulants électriques. Le bien est vendu avec un emplacement de stationnement privatif disposant d'une borne électrique pour véhicule. Parking couvert. Facilité de stationnement dans la résidence pour les visiteurs . Environnement calme et agréable et idéalement bien situé dans le 9 -ème arrondissement à proximité des calanques et des plages. Mandat N°4636 Prix: 319 800 euros Visite virtuelle disponible sur ce bien NE TARDEZ PAS! Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

-   
3 pièces
-   
2 chambres
-   
1 salle de bains
-   
1 WC
-   
1 fibre optique
-   
1 parking
-   
55.72 m<sup>2</sup> habitables
-   
1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 490 € et 720 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur