



210 000 €

Appartement Marseille (13005) 3 pièce(s) 63 m<sup>2</sup> + terrasse 8 m<sup>2</sup>

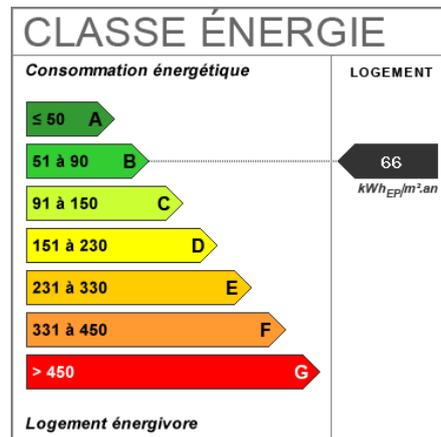
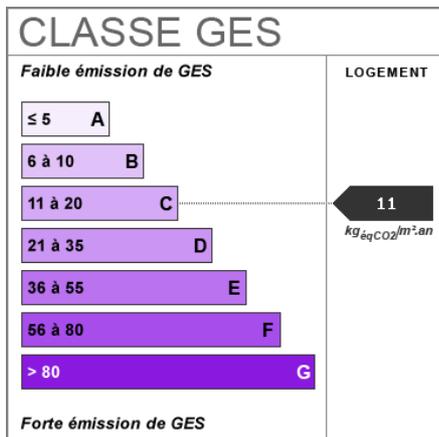
04 96 16 12 60

Nestenn Marseille 5  
152 boulevard Chave  
13005 Marseille 5

## N° Mandat : 663 / Réf : 1575

Au 1er étage d'une résidence de standing de 2016 située rue des Vertus à 150 m du métro Baille, cet appartement de type 3 de 63 m<sup>2</sup> intéressera un primo-accédant ou un investisseur (Idéal colocation étudiante). En bon état, il se compose d'un séjour-cuisine de 29 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de 8 m<sup>2</sup>, de deux chambres de 12 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et d'un wc indépendant. Possibilité d'acquérir un garage double en sous-sol. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Notre agence NESTENN est située au 152 Boulevard Chave en plein coeur du Camas. Nous sommes ouverts du lundi au vendredi de 9h à 18h30 et le samedi sur rendez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 370 € et 550 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

