



132 000 €

FONDS DE COMMERCE RESTAURANT à
10 minutes de Verdun

03 29 84 14 20

Nestenn Verdun
1 Rue Raymond Poincaré
55100 Verdun

N° Mandat : 731 / Réf : 731

Dans un environnement calme et rural sur un axe touristique, nous vous proposons un fonds de commerce Restaurant comprenant : - au rez-de-chaussée : une salle de restaurant, deux pièces, une cuisine, une buanderie, WC et dégagement desservant le premier étage - à l'étage : un appartement, un palier desservant trois chambres, un séjour, une salle de bains, un WC - une cave - une réserve attenante et cour. - un parking extérieur privé une maison à usage d'habitation de type F3 comprenant une cuisine, une chambre, un séjour et une salle de bains avec WC La vente du Fonds est indissociable, des murs soit prix des murs 187000 FAI Nous vous rappelons que conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, une pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



500 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



Non soumis au DPE

émissions de CO₂: très importantes

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

* Prix hors honoraires agence : 120 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 10% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES