



470 000 €

Maison Aubagne T5

04 42 82 31 05

Nestenn Aubagne
30 rue de la république
13400 Aubagne

N° Mandat : 259 / Réf : 475

L'agence Nestenn Aubagne vous présente, Belle villa récente actuellement composé de deux espaces T2 et T3, pouvant être réunis afin de proposer un T5 d'environ 110m². Elle vous offre un bel espace de vie de plus de 40m² avec cuisine américaine équipée, 2 chambres, une salle de bain, WC séparé, garage indépendant et parking. De plus, de nombreuses possibilités s'offrent à vous avec un T2 possédant son entrée indépendante, séjour cuisine équipée, chambre, salle de bain, WC séparé. Le + : Luminosité, Plain pied, tout à l'égout, climatisation réversible, construction récente. Prix de vente : 484 000 € HAI (charges vendeurs) Mandat de vente n°259 DPE : C GES : A



5 pièces



4 chambres



1 garage



2 salles de bains



2 WC



3 parkings



113 m² habitables



Entre 321 m² et
355 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

4 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

consommation
(énergie primaire)
4 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
142 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 200 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES