



179 000 €

Appartement type 3 de 65.m² en duplex en centre ville avec terrasse

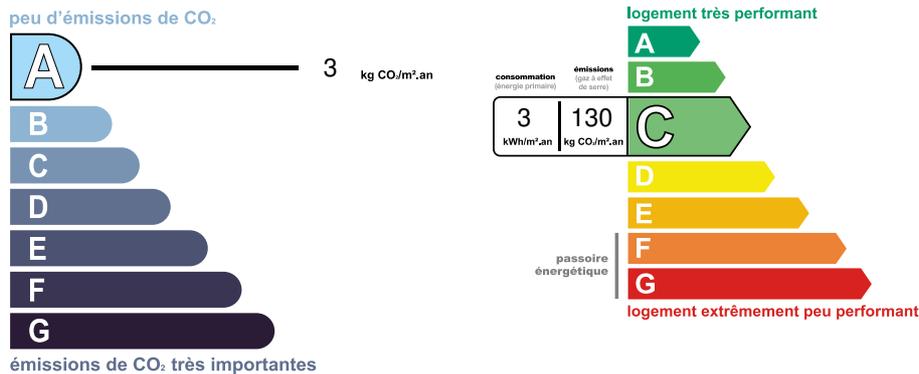
04 42 48 44 31

Nestenn Istres
10 bd Jean-Marie l'Huillier, Immeuble le Vauranne
13800 Istres

N° Mandat : 327 / Réf : 513

Votre agence Nestenn Istres / Fos vous propose cet appartement en centre ville de type 3 en duplex de 65m² habitable avec terrasse de 8,5 m² semi couverte . Cette résidence est sécurisée et bénéficie d'un accès avec ascenseur . Celui-ci dispose de 2 chambres avec placards, d'un rangement sur palier, d'une spacieuse pièce à vivre climatisée avec sa cuisine aménagée de 33m² exposée sud et sa terrasse pour les déjeuners en extérieur, une salle d'eau (douche à l'italienne) et WC séparé . prestations double vitrage PVC , volets roulants électriques , le tout à proximité des commerces et du parc de l'étang de l'olivier. BAISSÉ DE PRIX Mandat n°327 Montant : 179 000€ HAI charge vendeur Charges de copropriété annuelle 886€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 560 € et 800 € au 05/10/2022.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES