



263 000 €

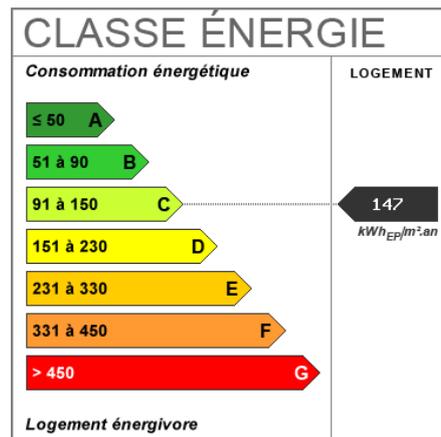
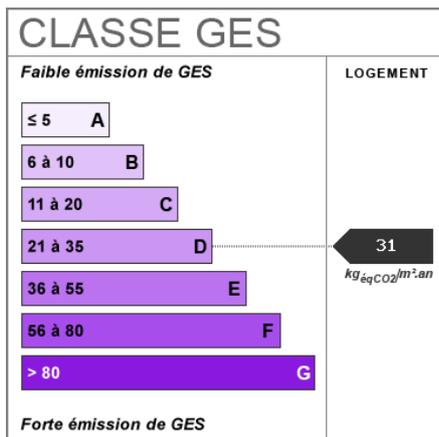
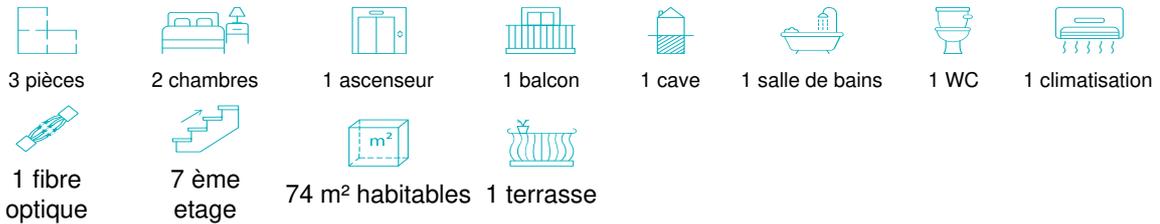
Appartement Marseille (13005) 3 / 4 pièce(s)  
74 m<sup>2</sup> + 2 balcons

04 96 16 12 60

Nestenn Marseille 5  
152 boulevard Chave  
13005 Marseille 5

## N° Mandat : 657 / Réf : 1556

Au 7ème étage avec ascenseur d'un immeuble semi-récent de bon standing situé boulevard Jeanne d'Arc (proche rue Madon et boulevard Chave), ce T3/4 de 74 m<sup>2</sup> orienté sud bénéficie d'une vue dégagée et d'un bel ensoleillement. Traversant il se compose d'un séjour-salon de 29 m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon de 6 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante aménagée avec une loggia de 6 m<sup>2</sup>, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un wc indépendant. Il est proposé avec une cave et l'accès à un parking commun fermé est possible. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Notre agence NESTENN est située au 152 Boulevard Chave, en plein coeur du Camas. Nous sommes ouverts du lundi au vendredi de 9h à 18h30 et le samedi matin sur rendez-vous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 820 € et 1 150 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur