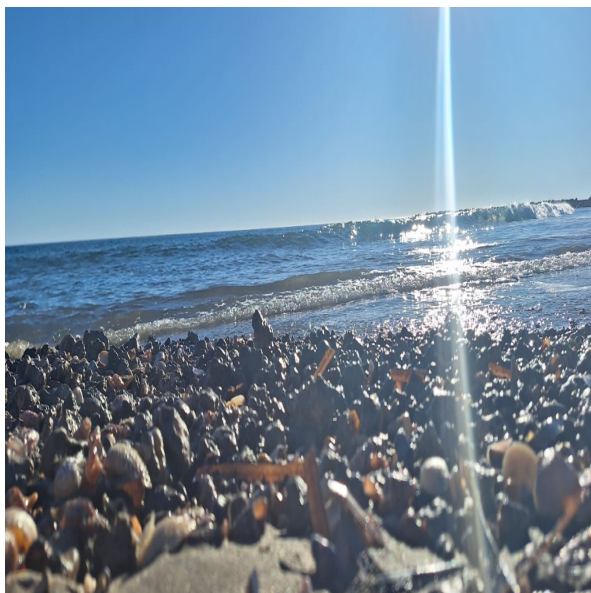




129 600 €

Fonds de commerce à vendre au Cpa
d'Agde proche de la plage

04 67 90 69 50

Nestenn Agde
65 rue Brescou
34300 Agde

N° Mandat : 1037 / Réf : 1037

Votre agence Nestenn vous propose à la vente une affaire de restauration rapide idéalement située d'une des plages les plus fréquentée du Cap d'Agde. D'une surface totale de 100 m2 environ, une terrasse extérieure et intérieure. La cuisine en très bon état. Gros potentiel de développement et possibilité d'acquérir la licence IV. Accès PMR et parking sur place. N'hésitez pas à contacter l'agence Nestenn au : 04 67 90 69 50 pour en savoir plus.



1 climatisation 1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂:

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂: très importantes

Non soumis au DPE

consommation (énergie primaire) **A** logement très performant

B

C

D

E

F

G

consommation (énergie primaire)

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

- * Prix hors honoraires agence : 120 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES