



50 000 €

Fonds de commerce Aubagne - Pizzeria de 40m2

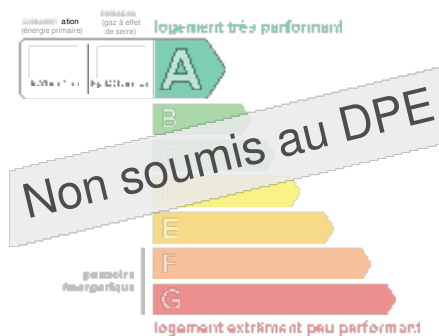
04 42 82 31 05

Nestenn Aubagne
30 rue de la république
13400 Aubagne

N° Mandat : 250 / Réf : 430

Vous cherchez à investir dans une entreprise florissante à Aubagne ? L'Agence Nestenn Aubagne a l'opportunité parfaite pour vous ! Mettez la main sur ce fonds de commerce exceptionnel, idéalement situé dans le centre ville d'Aubagne. Le fonds de commerce est situé dans le centre ville, une zone très fréquentée d'Aubagne, offrant une visibilité maximale et attirant une clientèle diversifiée. Équipement complet : La vente comprend tout l'équipement nécessaire à l'activité de restauration (four à pizza, réfrigérateur tropicalisé, réchaud, pétrin), garantissant une transition en douceur pour le nouveau propriétaire. Le local commercial d'environ 40m2 est agencé de manière optimale, offrant un espace de travail efficace ainsi qu'un cadre accueillant pour la clientèle. Possibilité de 18 couverts en intérieur et 20 couverts en extérieur sur une belle terrasse. Le local est doté de climatisation réversible. Plusieurs parkings sont à proximité. Informations financières: Chiffre d'affaires annuel en cours de développement : 8000€/mois Loyer mensuel : 561€/mois TTC Bail 3/6/9 jusqu'à 2031. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez contacter Nestenn Aubagne au 04.42.82.31.05 Prix : 50 000 € HAI (charges vendeurs) Mandat N°250 Non soumis au DPE Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 2 pièces
  1 climatisation
  1 fibre optique
  40 m² habitables
  1 terrasse



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par GUERINO Germain. Agent commercial - RSAC : 35250652100033



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES