



1 480 000 €

A vendre Villa Standing 5 pièce(s) 340 m²
sur GEMENOS, piscine, jardin, vue dégagée

04 13 25 22 50

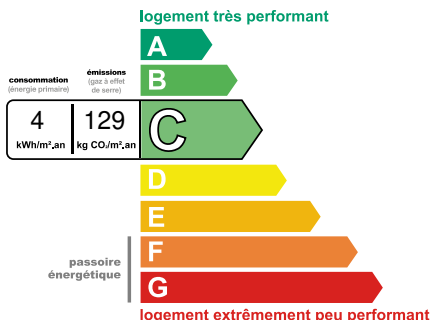
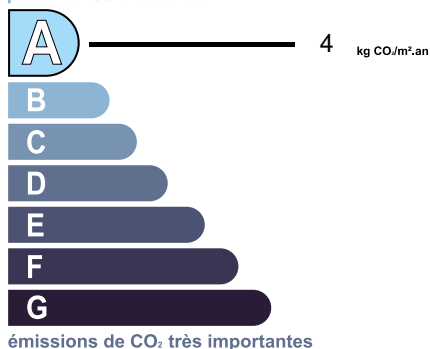
Nestenn Marseille 12
76 rue Montaigne
13012 Marseille 12

N° Mandat : 66 / Réf : 3758

À vendre : magnifique maison de 340m² sur un terrain de 2883m², offrant une vue imprenable sur les collines depuis le séjour et le jardin exposé SUD. Situé dans un environnement calme et paisible sans vis-à-vis, ce terrain est entièrement clôturé et dispose d'un portail automatique. Le jardin a été aménagé avec goût et comprend une piscine de 14mx4m, idéale pour se rafraîchir, ainsi qu'un terrain de boules. De plus, vous bénéficiez de panneaux photovoltaïques dont le surplus est revendu à EDF. La maison est construite en R+1 et elle offre de belles prestations. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour double lumineux, une salle à manger avec une cheminée à foyer ouvert, ainsi qu'une cuisine américaine équipée et aménagée. De plus, il y a une suite parentale avec salle d'eau comprenant une douche et une baignoire balnéothérapie, un petit bureau, une piscine intérieure pour des moments de détente en toute intimité (condamnée provisoirement avec une structure parquet part sécurité pour les enfants), ainsi qu'un local sauna. Au demi étage se trouve une chambre avec sa propre salle d'eau vous attend. À l'étage supérieur, vous trouverez un grand dégagement, une grande chambre avec sa salle de bain, placard et climatisation. Le chauffage de la maison est assuré par une pompe à chaleur (chaud et froid) neuve. L'eau chaude est fournie par deux ballons électriques de 200L. Toutes les fenêtres de la maison sont équipées de stores électriques. Un garage spacieux offre de nombreuses fonctionnalités et espaces différents pour répondre à tous vos besoins en matière de stationnement et d'entretien automobile. Ensuite, il comprend un atelier en plus de l'atelier, le garage dispose également d'une pièce de rangement. Le garage possède également un petit bureau. ce grand garage est un véritable atout pratique et fonctionnel. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 610 € et 3 590 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

