



291 200 €

Peynier - 4 pièce(s) - 67 m²

04 42 92 04 00

Nestenn Trets
6 boulevard de la République
13530 Trets

N° Mandat : 7383 / Réf : 2834

Votre Agence Nestenn de Trets vous propose cette maison de village coup de coeur entièrement rénovée avec son jardin non attenant de 266m². Au rez de chaussée vous trouverez une chambre avec bains et wc, et deux dressing, surplombée par une magnifique voute en pierre. l'accès a la maison se fait par un escalier qui donne au premier étage et desservant une cuisine ouverte avec espace repas et un cellier. Au deuxième étage, un salon lumineux grâce a sa fenêtre mais aussi a tous les planchers qui possèdent une partie vitrée permettant de faire entrer la lumière a tous les étages. Enfin, le troisième étage se compose d'une seconde chambre avec sa salle d'eau / wc. a deux minutes a pied de la maison, hors du village et en zone agricole, vous apprécierez cet espace jardin de 266m² clos et a l'abri des regards aménage d'une belle terrasse en bois, de toilettes sèches et de rangements, vous profiterez du calme au pied de la garenne. Entièrement rénovée en 2022, beau jardin, charme de l'ancien et de la pierre... ce bien atypique en pleine propriété est a découvrir sans tarder.



4 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC

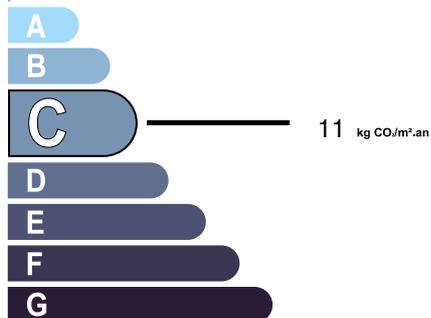


67 m² habitables



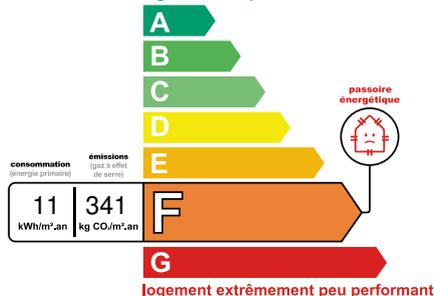
Entre 253 m² et
279 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 0 € et 0 € au 01/01/2020.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES