439 000 €

Appartement dans Maison Marseille 62 m² Cour 40 m² Madrague de Montredon Vue Mer

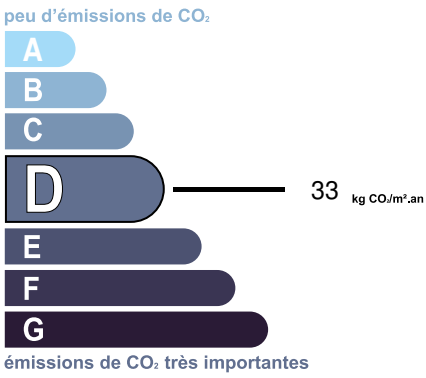
04 91 25 20 82

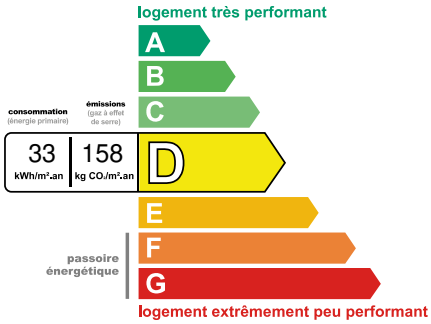
Nestenn Marseille 8
172 Avenue de Mazargues
13008 Marseille 8

N° Mandat : 00293 / Réf : 601

Nestenn Marseille 8 vous présente en exclusivité ce bien situé dans l'endroit imprenable et pittoresque de la Madrague de Montredon, proche du port. Entièrement rénové, lumineux, 63 m² avec une cour individuelle. Au rez de chaussée d'une maison de 3 lots, elle est idéale pour une pied à terre, une résidence, ou un investissement locatif. Au calme, la mer à côté, pas de travaux à prévoir. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard minimum de 740€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Mdt N°00293 Prix 439000€ HAI Pas de procédures en cours
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces | 2 chambres | 2 salles d eau | 2 WC | 62 m² habitables | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 740 € et 1 040 € au 03/04/2024.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur