



349 000 €

Maison Vitrolles 4 pièce(s) 80 m²

04 42 41 86 70

Nestenn Vitrolles
Place de Provence
13127 Vitrolles

N° Mandat : 4538 / Réf : 6592

Située en impasse, cette maison de 2003 de 80 m² se compose d'un lumineux séjour, avec une cuisine équipée semi ouverte le tout donnant sur un jardin, une salle d'eau avec wc en rdc, un garage et à l'étage, 3 chambres, avec salle de bain et wc. Jolies terrasses ensoleillées et nombreux rangements. Proximité des axes routiers et de toutes les commodités à proximité immédiate ! Prix : 349 000 € Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 salle de bains



2 WC



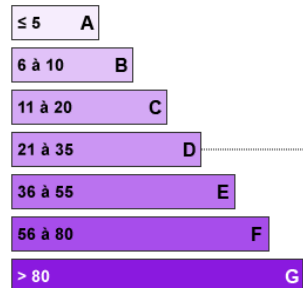
80 m² habitables



Entre 95 m² et
105 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES



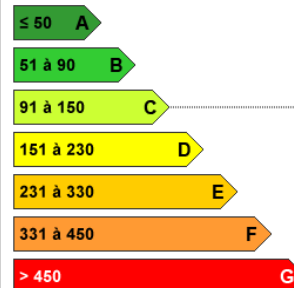
Forte émission de GES

LOGEMENT

kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

150
kWh_{EP}/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES