

429 000 €

Maison Trets 5 pièce(s) 96.03 m2 proche commodité

04 42 92 04 00

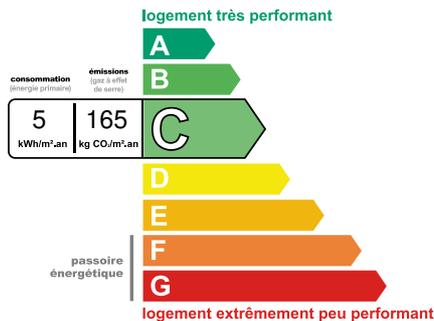
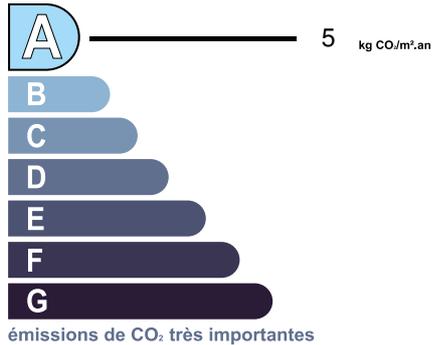
Nestenn Trets  
6 boulevard de la République  
13530 Trets

## N° Mandat : 1424 / Réf : 2678

Votre Agence Nestenn de Trets vous présente en exclusivité cette maison sur Trets de T5. La maison d'une surface de 96m2 est située proche des commodités et des commerces. Le terrain d'environ 592 m2 est plat et bien disposé. Cette maison se compose d'une entrée donnant sur une pièce de vie et d'une cuisine séparée. Elle vous offre cependant la possibilité d'être ouverte pour une pièce de vie de plus de 40m2. Un coin nuit composée de 4 chambres, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. La maison dispose de deux belles terrasses, une au nord et une au sud. Un garage de près de 25 m2 complète cette villa. Terrain Piscinable. Visite Virtuelle disponible sur notre site ! Les +++ Panneau solaire Garage Proximité centre Ville 4 Chambres Mandat n° 1424 Honoraire charge vendeur Prix : 429 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 980 € et 1 380 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

