



780 000 €

T5 152 m2 terrasse 58m2 proche centre

04 84 83 01 26

Nestenn La Ciotat
519 chemin du Puits de Brunet Immeuble le
Capricorne
13600 La Ciotat

N° Mandat : 1045 / Réf : 1045

Rare à La Ciotat, cet appartement T5 très fonctionnel à tout pour vous séduire. Son emplacement est idéal : à 5mn à pieds du port et du centre ville, au dernier étage d'une résidence calme et sécurisée avec ascenseur. Vous profiterez d'une grande salle à manger de 49 m2 donnant sur une terrasse de 58 m2 avec vue dégagée sur jardins, d'une cuisine équipée, d'un cellier, d'une buanderie ainsi que de nombreux rangements, d'une salle d'eau, d'une salle de bain et deux wc. Le coin nuit est composé de 4 chambres avec chacune un balcon et placards aménagés. Le ++++Un double box avec possibilité de stationner 2 voitures + une moto de 51m2 Hall d'entrée privatif 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>'. Frais d'Agence Inclus. Vente par NESTENN Immobilier LA CIOTAT Tél. : 04 84 83 01 26. Email : laciotat@nestenn.com. La Ciotat (13600), dans les Bouches-du-Rhône est située entre Cassis et Bandol, à proximité des communes de Ceyreste, Saint-Cyr, Sanary, La Cadière d'Azur & Le Beausset. Notre agence est ouverte du lundi au samedi de 9h à 19h.



5 pièces



4 chambres



1 ascenseur



2 garages



1 salle d'eau



1 salle de
bains



2 WC



1
climatisation



4 ème
etage



152.2 m²
habitable



1 terrasse



1 acces
handicap

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5

A

6 à 10

B

11 à 20

C

21 à 35

D

36 à 55

E

56 à 80

F

> 80

G

Forte émission de GES

LOGEMENT

5

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50

A

51 à 90

B

91 à 150

C

151 à 230

D

231 à 330

E

331 à 450

F

> 450

G

Logement énergivore

LOGEMENT

105

kWh EP/m².an

DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES