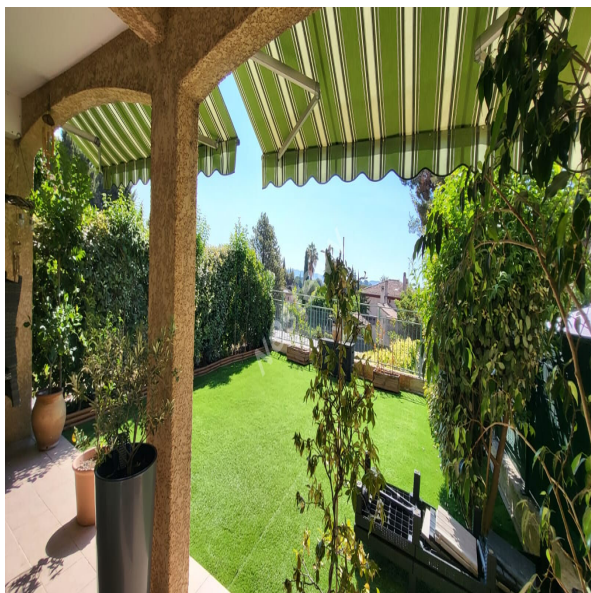




450 000 €

T3 La Ciotat quartier Peymian rez de jardin
garage et stationnement

04 84 83 01 26

Nestenn La Ciotat
519 chemin du Puits de Brunet Immeuble le
Capricorne
13600 La Ciotat

N° Mandat : 1015 / Réf : 1015

Dans le secteur très prisé du Peymian, au coeur d'une résidence au calme et arborée, ce T3 est composé d'une cuisine indépendante et d'un salon donnant sur une terrasse, elle même donnant sur un jardin, de deux chambres avec placard, une salle de bain et un wc indépendant. Un grand garage et un stationnement privatif à l'intérieur de la résidence complète ce lot. Située proche des plages et des commerces, la résidence dispose d'un terrain de tennis. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>'. Vendu par NESTENN Immobilier LA CIOTAT Tél. : 04 84 83 01 26. Email : laciotat@nestenn.com La Ciotat (13600), dans les Bouches-du-Rhône est située entre Cassis et Bandol, à proximité des communes de Ceyreste, Saint-Cyr, Sanary, La Cadière d'Azur & Le Beausset. Notre agence est ouverte du lundi au samedi de 9h à 19h.



3 pièces



2 chambres



1 salle de bains



1 WC



1 parking



74.3 m² habitables



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

22
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

94
kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

* Prix hors honoraires agence : 428 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.14% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES