



450 000 €

Maison Chateauneuf-les-martigues 160 m²
Habitable 2 logements

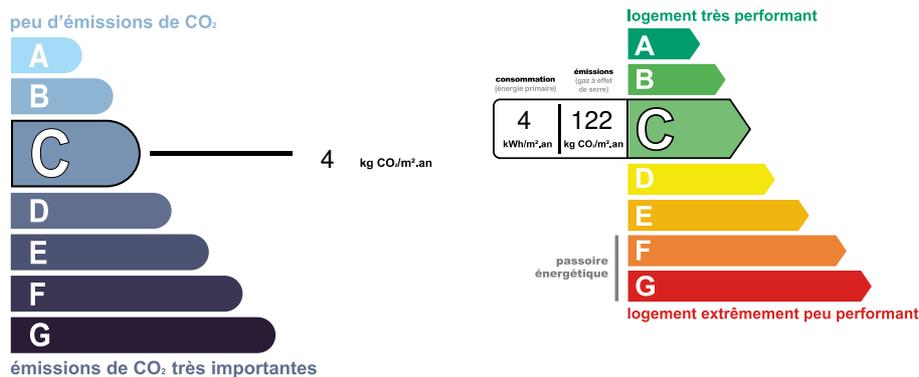
04 42 34 04 59

Nestenn Chateauneuf les Martigues
28 avenue du 4 septembre
13220 Chateauneuf les Martigues

N° Mandat : 2034 / Réf : 2359

NESTENN vous propose dans un quartier recherché une maison spacieuse et lumineuse avec vue sur Etang. L'habitation principale comprend un vaste hall d'entrée desservant un séjour de 32 m² en triple exposition, ensoleillé du matin au soir, une cuisine séparée avec coin repas, trois chambres et salle de bain. Une terrasse avec veranda vient prolonger les espaces de vie avec une belle vue dégagée. Au rez-de-chaussée, un grand garage, une salle de sport et une grande buanderie pour le rangement. Un appartement type 2 de 40 m² indépendant composé d'une belle pièce principale, une chambre et une salle d'eau, avec également une terrasse couverte. Maison de construction traditionnelle éditée sur une parcelle de 480m² avec deux portails pour un accès indépendant pour chaque logement. Mandat N° 2304. Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 190 € et 1 650 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur