



399 000 €

Maison Chateaufeuf Le Rouge 4 pièce(s)  
78.3 m2

04 42 92 04 00

Nestenn Trets  
6 boulevard de la République  
13530 Trets

## N° Mandat : 1520 / Réf : 1800

Maison de type 4 de 80 m2 environ située sur la commune de CHATEAUNEUF LE ROUGE. Elle se compose en rdc d'une belle pièce de vie entièrement rénovée avec une cuisine ouverte. La pièce de vie dispose d'une belle baie vitrée qui donne accès à un jardin de 175 m2 avec espace terrasse. Au 1er étage vous disposerez de 2 chambres et d'une chambre d'enfant. La salle de bain a elle aussi été rénovée avec gout. une place de parking privative et du stationnement à proximité complètent la maison. Mandat n°1520 Prix 399 Ke TTC Honoraire charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



3 chambres



1 salle de bains



2 WC



1 climatisation



1 fibre optique



1 parking



78.3 m<sup>2</sup> habitables

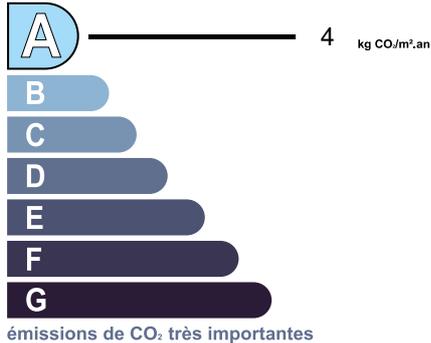


Entre 166 m<sup>2</sup> et  
184 m<sup>2</sup> de  
terrain

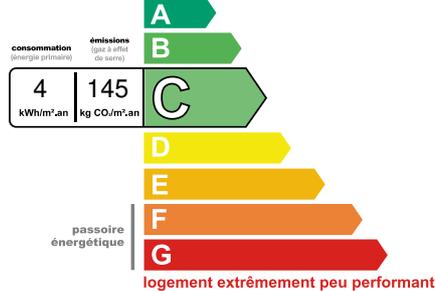


1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 700 € et 990 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES