1 180 000 €

maison La Ciotat SAINT JEAN 207 m2 sur 1000m² avec piscine

04 84 83 01 26

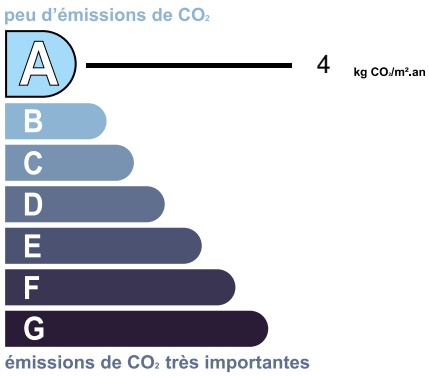
Nestenn La Ciotat
519 chemin du Puits de Brunet Immeuble le Capricorne
13600 La Ciotat

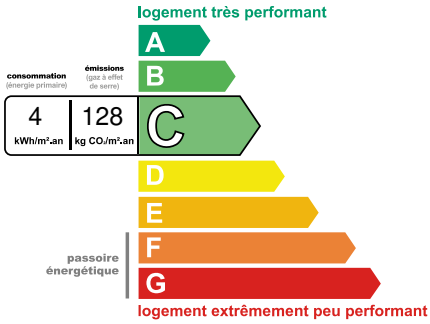
N° Mandat : 1057 / Réf : 1057

Nestenn, vous propose , dans un quartier recherché saint Jean, au calme, au fond d'une impasse, proche plage et commodités à pieds (8mn), charmante villa provençale de 207m² en surface habitable sur une parcelle de 1000m² orientée sud. Construite en 1978 et rénovée en 2008, associant le charme provençal de l'ancien et le confort moderne . En rez de chaussée, vous profiterez d'un appartement aménagé, En rez de jardin, niveau piscine, la partie principale de la maison est composée d'une pièce à vivre salon/ salle à manger avec cheminée, grande hauteur sous plafond, accès direct sur la terrasse de 185m² et la piscine. Vous profiterez d'une cuisine indépendante et lumineuse avec porte fenêtre, une chambre parentale avec salle de bain et WC indépendant, une buanderie donnant sur une véranda fermée. A l'étage, se trouve 2 chambres, une salle d'eau, WC , un bureau, un palier / mezzanine donnant sur une terrasse avec vue dégagée sur les collines de Cassis, A l'extérieur, de nombreuses prestations : piscine traditionnelle 10mx5 maçonnée, carrelée avec couverture automatique et pompe à chaleur, Elévateur extérieur homologué pour PMR, Barbecue avec cheminée + four à pizza traditionnel maçonné, Abri / Bar piscine A VISITER 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr'. Frais d'Agence Inclus. Vente par NESTENN Immobilier LA CIOTAT Tél. : 04 84 83 01 26. Email : laciotat@nestenn.com. La Ciotat (13600), dans les Bouches-du-Rhône est située entre Cassis et Bandol, à proximité des communes de Ceyreste, Saint-Cyr, Sanary, La Cadière d'Azur & Le Beausset. Notre agence est ouverte du lundi au samedi de 9h à 19h.

7 pièces | 4 chambres | 1 ascenseur | 1 cave | piscine | 1 garage | 2 salles d eau | 1 salle de bains

3 WC | 1 climatisation | 4 parkings | 207 m² habitables | Entre 950 m² et 1 050 m² de terrain | 2 terrasses | 1 acces handicap





* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur