



680 000 €

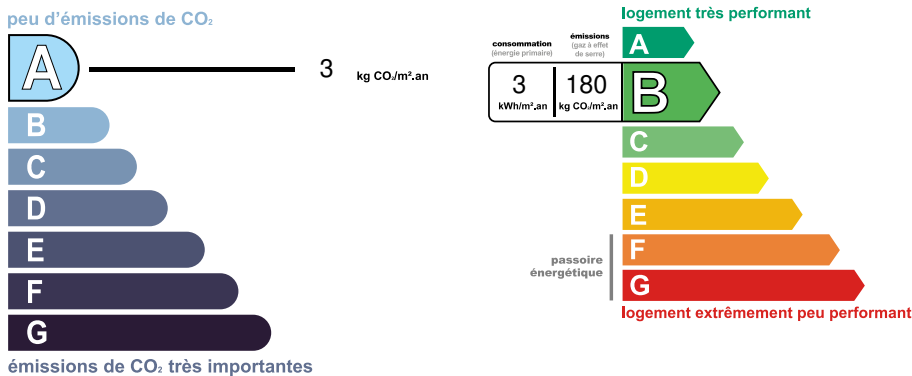
Maison T3 de 112 m² plain pied, garage, sur 515 m²

04 84 83 01 26

Nestenn La Ciotat
519 chemin du Puits de Brunet Immeuble le Capricorne
13600 La Ciotat

N° Mandat : 1080 / Réf : 1080

Nestenn vous propose, située au calme, au fond d'une impasse, charmante maison indépendante de plain pied de 112 m² construite en 2008, qui dispose d'un grand garage de plus de 26m², sur un terrain de 515 m². Elle se compose d'une grande et lumineuse pièce de vie, avec accès direct sur la terrasse de 30m², d'une cuisine ouverte, d'une buanderie - cellier accessible par le garage, d'un WC séparé, d'une salle bain et de deux belles chambres AVEC DRESSING. Il est possible de faire une troisième chambre au dessus du garage. La maison est exposée plein sud, avec une vue dégagée, sur mer. Cette maison d'architecte aux normes antisismiques (avec suivis des travaux), bénéficie de belles prestations: pompe à chaleur AIR-AIR, insert à granule, ouverture automatique garage et portail, arrosage, vide sanitaire avec facilité d'accès. Le lotissement est géré par une ASL sans charge. Le bien possède de nombreux rangements ainsi qu'un grand SPA (récent) avec nage à contre courant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Frais d'Agence Inclus. Vente par NESTENN Immobilier LA CIOTAT Tél. : 04 84 83 01 26. Email : laciotat@nestenn.com. La Ciotat (13600), dans les Bouches-du-Rhône est située entre Cassis et Bandol, à proximité des communes de Ceyreste, Saint-Cyr, Sanary, La Cadière d'Azur & Le Beausset. Notre agence est ouverte du lundi au samedi de 9h à 19h. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur